

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-1142-LOC-1/2024
Заводни број: 353-7/24
Датум: 13.02.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО „М MONT STROЈ“ ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО „VEN RU INVEST“ ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, поднетог путем овлашћеног лица ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО „М MONT STROЈ“ ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО „VEN RU INVEST“ ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта (“В” категорија, 112222, 124210, 123001 - класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк+Гал, у Руми, ул. 15. маја 1945, на катастарској парцели број 170 и 171/1 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 18. 01. 2024. године, инвеститори, ДОО „М MONT STROЈ“ ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41 и ДОО „VEN RU INVEST“ ПИБ: 105188698 из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, путем овлашћеног лица ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта (“В” категорија, 112222, 124210, 123001 - класификациона ознака), спратности п+П+4+Пк+Гал, у Руми, ул. 15. маја 1945, на катастарској парцели број 170 и 171/1 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Т-12/23 од децембра 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорног пројектанта: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 0090 15.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.
5. Решење о уклањању објекта 351-1011/23 од 22.11.2023. године, издато од овог Одељења.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 19.01.2024. године, надлежни орган поднео је захтев за прибављање копије плана и копије плана водова.

- Дана 22.01.2024. године, под бројем 952-04-094-962/2024 од 19.01.2024. године, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

- Дана 22.01.2024. године под бројем 956-302-1101/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 23. 01. 2024. године надлежни орган поднео је захтев за прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

- Дана 07.02.2024. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-21744-24 од 05.02.2024. године Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

- Дана 31.01.2024. године под бројем 169/1 од 30.01.2024. године, ЈП “Водовод” из Руме, доставио је техничке услове за пројектовање и прикључење

- Дана 29.01.2024. године под бројем 20.5.1 од 24.01.2024. године, ЈП “ГАС-РУМА” из Руме, доставили су техничку информацију.

- Дана 24.01.2024. године под бројем Д210-33078/1-2024 од 23.01.2024. године Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. из Београда, Служба за планирање и изградњу мреже

Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица доставили су техничке услове за пројектовање и прикључење објекта.

- Дана 13. 02. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-10/24 од 11.02.2024. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном решењу, и то:

Обезбедити потребан број паркинг места. Ако се користи лифт паркинг систем, обезбедити независан систем, с тим што се на површинама на отвореном (отворени плато на приземном нивоу, не може користити лифт паркинг систем). Минимална димензија паркинг места на отвореном (где се не користи лифт паркинг систем) износи 2,30x4,80м. Приликом пројектовања паркинга базираног на лифт паркинг систему водити рачуна да се исти испројектује у складу са правилима прописаним за одабрани систем.

Дефинисати намену простора уз вишепородични објекат- плато за паркирање на нивоу приземља и у подрумској етажи са источне стране парцеле (да ли је то гаража, саставни део главног објекта ...)

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш